

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

---

Sp. zn.: S-KHSHK 32415/2023/5  
Č. j.: KHSHK 39699/2023/HP.JC/Jir  
Vyřizuje: Mgr. Alena Jiroudková  
Tel.: 493 58 58 22, 731 62 86 09  
E-mail: alena.jiroudkova@khshk.cz

Design 4 – projekty staveb, s. r. o.  
Trávnice 902  
511 01 Turnov  
IDDS: xhupuqd

V Jičíně dne 20. listopadu 2023

### **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB Hořice“**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost **Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546** zastoupeného společností **Design 4 – projekty staveb, s. r. o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČO 22801936** o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S projektovou dokumentací stavby „Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB Hořice“**

**se souhlasí.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**

**k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody**

- **místo odběru: výtokový kohout u dřezu m. č. 218 obytná místnost,**
- **odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

### **Odůvodnění**

Dne 20. září 2023 obdržela KHS žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 zastoupeného společností Design 4 – projekty staveb, s. r. o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČO 22801936 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba CHB Hořice“.

Předložená projektová dokumentace zpracovaná společností Design 4 – projekty staveb, s. r. o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec, IČO 22801936 v srpnu 2023 pod číslem zakázky 2301 řeší novostavbu bytového domu na p. p. č. 2350/11, k. ú. Hořice v Podkrkonoší.

Projektová dokumentace byla na základě výzvy doplněna ve dnech 23. října 2023 a 16. listopadu 2023.

Řešena je dvoupodlažní nepodsklepená budova ve tvaru písmene „U“, ve středu jsou navrženy kryté terasy. Hlavní střecha bude plochá, vegetační, budou na ní rozmístěny FVE panely. Dále je v SV rohu pozemku navržen přístřešek pro parkování vozidla pracovníka se skladem.

Bytový dům bude mít 4 bytové jednotky velikosti 4 + kk. Je počítáno s bydlením 12 obyvatel s celodenním dohledem sociálního pracovníka. Tuto činnost budou vykonávat celkem tři osoby.

Většinu pracovního času tráví pracovník s uživateli v jejich domácnostech či doprovody v terénu. Z hlediska využití jeho kanceláře jde o místo, které slouží k odložení jeho osobních věcí, výkonu části nepřímé práce (nezbytná administrativní činnost související s poskytováním sociální služby – vedení evidence průběhu poskytování služby a dokumentace) a možnosti trávení přestávky v práci (v závislosti na jeho preferenci). Zaměstnanec se může v průběhu přestávky v práci vzdálit k využití stravovacího zařízení či využít zázemí bytů.

V 1. NP je mimo bytů navrženo i zázemí pro pracovníky v rozsahu kancelář, záchod s umývadlem v předsíně a sprcha. Záchod se nachází v docházkové vzdálenosti pracovišť.

Ve 2. NP je mimo bytů umístěna technická místnost VZT, úklidová místnost objektu.

V objektu bude instalován osobní výtah bez strojovny. Prostor výtahu nenavazuje na žádnou pobytovou ani obytnou místnost.

**Vytápění** je řešeno podlahovým systémem, zdrojem tepla bude kaskáda dvou splitových tepelných čerpadel vzduch – voda (A-10/W40-10,0 kW) o akustickém výkonu 59 dB, umístěných na střeše objektu.

**Větrání** je navrženo centrální vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla, která bude pružně zavěšena pod stropem v technické místnosti ve 2. NP. Pro větrání obytných prostorů a kanceláře budou osazeny zónové ventily s ovládáním pomocí čidla CO<sub>2</sub>. Režim větrání bude provozován zcela automaticky s možností vzdálené správy. Hladina akustického tlaku vzduchotechnické jednotky je ve vzdálenosti 3 m od jednotky 39 dB. Technické místnosti mají navržený odtah nad střechu objektu. V prostorách sanitárních zařízení budou osazeny BOOST spínače, které umožní nárazové zvýšení výkonu k odvětrání místnosti po jejím použití. Okna objektu budou otvíravá. Venkovní sklad je větrán přirozeně netěsností mezi konstrukcí střechy a obvodovými stěnami a kolem dveří.

**Osvětlení** většiny prostor je navrženo kombinované. Denní světlo zajistí okna, umělé LED svítidla umístěná analogicky v obou patrech. Dostatečnost umělého osvětlení je doložena výpočtem zpracovaným dne 22. října 2023 pod číslem zakázky SPE 40/2023.

Zdrojem pitné **vody** objektu bude veřejný vodovodní řad. Ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí nepřímotopného zásobníku s elektrickou topnou patronou.

Dle platné územní dokumentace obce se v zájmovém území stavby nenavrhuje žádný stacionární nebo liniový zdroj hluku.

Dle hlukového posouzení je stavba umístěna do území nezatíženého nadlimitním zdrojem hluku, nevyžaduje zvláštní ochranu proti hluku z vnějšího prostoru.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu v chráněných vnitřních prostorech staveb bude dodržován dle požadavků § 11 odst. 2 a odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Předložená dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených

skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

**Podmínka** je dána v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky.

Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněným výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Mgr. Alena Jiroudková  
vedoucí oddělení hygieny práce  
územní pracoviště Jičín

*Projektová dokumentace je uložena na podatelně Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územním pracovišti v Jičíně, Revoluční 1076, 506 01 Jičín. V případě, že nebude Vámi, nebo jinou oprávněnou osobou do jednoho měsíce od doručení této výzvy vyzvednuta, bude fyzicky zlikvidována.*